

Axxerion

Contracten

Elke organisatie heeft te maken met contracten voor medewerkers, huur, inkoop en onderhoud. U kunt kosten besparen door ervoor te zorgen dat er op tijd gefactureerd en betaald wordt en dat contracten op tijd verlengd of opgezegd worden. Met de contractenmodule kunt u gegevens bijhouden over clausules, betalingstermijnen en vervaldata.

U kunt clausules koppelen aan de oorspronkelijke tekst in een gescande digitale versie van het contract.

De module kan aangepast worden voor elke gebruikersgroep door het instellen van toegangsrechten op velden en functies. U kunt uw eigen procedures voor het wijzigen en aanmaken van gegevens definiëren via de workflow module. Specifieke functies voor uw organisatie kunnen op verzoek toegevoegd worden. De contractenmodule ondersteunt de volgende functies:

The screenshot displays the Axxerion software interface for contract management. The main window shows details for a contract titled 'Contract Onderhoudscontract liften gebouw B'. The interface includes a navigation menu on the left with options like 'Algemeen', 'Clausules', 'Betalingen', and 'Documenten'. The main area contains fields for 'Referentie*' (CON-05009), 'Naam*' (Onderhoudscontract liften gebouw B), 'Partij 1*' (Universiteit van Tilburg), and 'Partij 2*' (Schindler Holding Ltd/Schindler Liften B.V.). There are also date fields for 'Ondertekend' (24-05-96), 'Ingangsdatum' (01-05-96), 'Periode start*' (30-04-01), and 'Periode einde' (30-04-01). A 'Hoofddocument' preview is visible on the right. At the bottom, there is a table with columns for 'Team', 'Contact', and 'Gebruikersgroep', listing users like 'Contract manager' and 'hsaelkh'.

Internet: Medewerkers kunnen vanuit verschillende locaties snel en eenvoudig informatie over contracten opzoeken. De imaging server maakt het mogelijk om in hoge resolutie gescande contracten snel via het Internet te bekijken.

Categorieën: U kunt uw eigen categorieën aanmaken zoals bijvoorbeeld arbeidsovereenkomsten, huurcontracten of licentie overeenkomsten. U kunt contracten zoeken op categorie en per categorie overzichten maken.

Documenten: Bij een contract kunnen één of meerdere documenten worden vastgelegd. De verschillende revisies en uiteindelijke versie van het contract kunnen online bekeken worden.

Datums: U kunt een schema met belangrijke data opstellen, bijvoorbeeld voor opzeggingen, betalingen en verlengingen. Bij elke datum kunt u de frequentie opgeven en het aantal dagen van tevoren dat er een herinnering gestuurd moet worden.

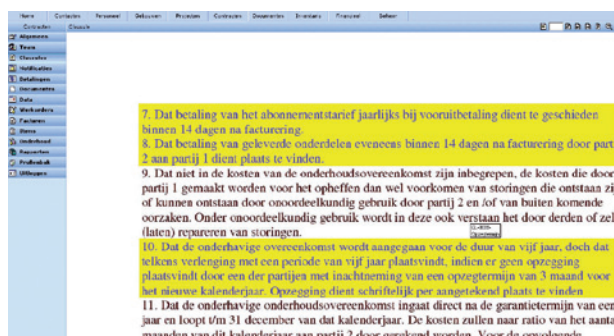
Items: Contracten kunnen betrekking hebben op verschillende items, zoals gebouwen, ruimtes of inventaris. Door het vastleggen van deze betrekkingen kan het contract benaderd worden vanuit de diverse modules.

Axxerion

Indexeren: Het is mogelijk om contracten te indexeren op itemniveau zoals huur, servicekosten, etc. Indexering kan op drie manier: Indexcijfer, Indexpercentage en Prijsaanpassing. Door middel van de juiste filtering komen alleen de contracten naar voren die in een bepaalde periode geïndexeerd dienen te worden. Ook wordt een historie op contractitem-niveau bijgehouden (oude en nieuwe waardes).

Verhuuradministratie: Het is mogelijk een vooraf gedefinieerd servicepakket bij (verhuurbare) ruimtes vast te leggen waardoor kosten en opbrengsten voor een bepaald product en/of dienst centraal geregeld kan worden. Andere, niet ruimte gebonden producten/diensten, zijn ook toe te voegen en kunnen per prijs en periode verschillen. In de facturatiemodule is een correctiefunctie opgenomen voor indexering c.q. prijswijziging met terugwerkende kracht. Hierdoor is het mogelijk om met actuele, definitief vastgestelde indexwaardes te werken.

Clausules: Bij elk contract kunnen clausules, zoals 'beëindiging', 'betaling' en 'vertrouwelijkheid' worden vastgelegd. Clausules kunnen aan de tekst in een gescande versie van het getekende contract gekoppeld worden, zodat de tekst in het daadwerkelijke contract gemarkeerd wordt.



Betalingen: U kunt een schema opstellen met betalingen of met facturen die verstuurd moet worden. U kunt bij elke betaling de frequentie opgeven, bijvoorbeeld maandelijks of per jaar, en het aantal dagen van te voren dat u een herinnering wilt ontvangen.

Facturen: Verschuldigde of binnengekomen betalingen kunnen geëxporteerd worden naar een financieel systeem. U kunt ook via de financiële module binnen het systeem rekeningen aanmaken en de betalingsstatus bijhouden.

Axxerion

Axxerion is een zeer compleet en eenvoudig te gebruiken facility management informatie systeem. Door middel van flexibel in te richten workflows stelt Axxerion u in staat al uw facilitaire processen te beheren. Via internet heeft u altijd en overal inzicht in lopende projecten, openstaande meldingen, belangrijke informatie over uw gebouwen of financiële gegevens.

Facilitaire processen via internet.

- Reserveringen
- Meldingen
- Werkorders
- Gebouwbeheer
- Contractbeheer
- Onderhoud
- Inventarisbeheer
- Inkoop
- Projectbeheer
- Documentbeheer
- Workflow
- ITIL

Axxerion Facility Services
Ressenerbroek 26b
6666 MR Heteren
tel. +31 26 474 2420
fax +31 26 474 2392
info@axxerionfs.nl
www.axxerionfs.nl