

Axxerion

Gebouwenbeheer

Gebouwen zijn na medewerkers meestal de grootste kostenpost voor een organisatie. Met de gebouwbeheer module kunt u gegevens over uw eigen- of gehuurde gebouwen bijhouden. Deze zeer uitgebreide module is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een compleet vastgoed beheer systeem.

U kunt ruimtes aanmaken en inventaris en personen toewijzen. Op deze manier kunt u snel zien waar ruimte vrij is en kunt u kosten per afdeling vergelijken. U kunt ook koppelingen met AutoCAD maken. Als u op een persoon of voorwerp in een tekening klikt wordt u doorgelinkt naar een scherm met alle informatie.

Home	Contacten	Personeel	Gebouwen	Projecten	Contracten	Documenten	Inventaris	Financieel	Beheer
Gebouw PRP-00002-Etcetere Hoofdkantoor									
Algemeen	Referentie	PRP-00002	Categorie	Vastgoed eigenbeheer					
Team	Externe referentie								
Projecten	Hoort bij								
Ruimte	Name*	Etcetere Hoofdkantoor	Foto 1						
Elementen		Bedrijfspand Etcetere Solutions	Icoon						
Contracten	Omschrijving		Huidige waarde	15000,00					
Kalender			Openingsdagen	Werkdagen					
Documenten	Adres	Fokkerstraat 282 NL-3963NV Veenendaal	Openingsuren	Kantooruren					
Interactie	Eigenaar	Mans Verschuuren - Etcetere Solutions/O	Breedtegraad	0 0,000					
Transacties	Gebouwbeheerder	Karel Klappen	Langtegraad	0 0,000					
Inventaris	Eigendom	In bruikleen	Lease	0,00 m²					
Aanvragen	Status	Actief	Externe code	SLD67-3456					
Werkorders	Opleverdatum	01-02-02							
Budget	Renovatie								
Facturen	Gebouw oppervlakt	350,00 m²							
Onderhoud	Lend	1000,00 m²							
Systemen	Totaaloppervlakt	266,50 m²							
Rapporten	Bruikbaar oppervlakt	223,50 m²							
Prullenbak	Vrij	115,50 m²							
Uitloggen	Personeel	17							
	Bezetting	57%							

De module kan aangepast worden per gebruikersgroep door het instellen van toegangsrechten op velden en functies. U kunt uw eigen procedures voor het wijzigen en aanmaken van gegevens definiëren via de workflow module. Specifieke functies voor uw organisatie kunnen op verzoek toegevoegd worden. De gebouwbeheer module ondersteunt de volgende functies:

Categorieën: U kunt eigen categorieën aanmaken en gebouwen en ruimtes aan een of meer categorieën toewijzen bijvoorbeeld verhuurbaar, bruikbaar, algemeen of kantoor. Iedere categorie kan bovendien gekoppeld worden aan een specifiek invulscherm.

Velden: Voor elke categorie kunt u extra velden definiëren. Bijvoorbeeld bij een gebouw categorie 'benzinstation' maakt u een veld 'aantal pompen' aan.

Berekeningen: De oppervlakten van ruimtes en gebouwen worden automatisch opgeteld in het hoger liggende niveau. U kunt snel berekenen hoeveel ruimte er beschikbaar is per categorie en per gebouw.

Tekeningen: AutoCAD tekeningen of gescande papieren tekeningen kunnen aan een ruimte worden gekoppeld. U kunt een koppeling maken tussen elementen in de tekening en ruimtes, inventaris en personen.

Axxerion

Personen: U kunt ruimtes aan personen toewijzen en een overzicht opvragen van de beschikbare ruimte per persoon en per afdeling. U kunt één persoon aan meerdere ruimtes toewijzen, bijvoorbeeld indien deze persoon vanuit verschillende locaties werkt.

Inventaris: Inventaris kan aan een ruimte worden toegewezen. U kunt snel zien waar iets staat en een rapport bekijken van alle inventaris per ruimte of gebouw.

Systemen: U kunt inventaris groeperen in logische categorieën zoals bijvoorbeeld verwarming, airconditioning of beveiliging. Deze informatie kan vervolgens gebruikt worden bij het oplossen van problemen, onderhoud of inspecties.

Documenten: U kunt alle documenten voor het gebouw beheren, zoals tekeningen, vergunningen, belastingaangiftes en taxaties.

Aanvragen: Gebruikers kunnen nieuwe aanvragen, zoals storings- en schademeldingen registreren. Aanvragen kunnen worden verwerkt via een door de klant gedefinieerd proces.

Team: Voor elk gebouw kan een team van personen opgesteld worden dat verantwoordelijk is voor het gebouw. Elk teamlid wordt aan een gebruikersgroep toegewezen die bepaalt wat de toegangsrechten zijn en welke workflow-taken aan deze persoon toegewezen worden.

Reserveringen: Elke ruimte heeft een eigen kalender waarop data en tijden getoond worden voor onderhoud, schoonmaken en reserveringen. U kunt kijken of een vergaderruimte beschikbaar is en uw vergadering aan de kalender toevoegen.

MJOP: U kunt de onderhoudsplanning, het budget en de werkorders per gebouw vastleggen en beheren, inclusief het complete projectbeheer zoals een verhuizing. Bepaald onderhoud kan doorgeschoven worden waarbij de cyclus in tact blijft. Tevens kunt u prijzen indexeren voor specifiek geplande activiteiten. Ook kan er een prijsafwijking voor één specifieke activiteit uit de cyclus ingevoerd worden. Door de uitgebreide rapportagemogelijkheden kunt u al deze gegevens in een gewenst layout rapporteren.

Axxerion

Axxerion is een zeer compleet en eenvoudig te gebruiken facility management informatie systeem. Door middel van flexibel in te richten workflows stelt Axxerion u in staat al uw facilitaire processen te beheren. Via internet heeft u altijd en overal inzicht in lopende projecten, openstaande meldingen, belangrijke informatie over uw gebouwen of financiële gegevens.

Facilitaire processen via internet.

- Reserveringen
- Meldingen
- Werkorders
- Gebouwbeheer
- Contractbeheer
- Onderhoud
- Inventarisbeheer
- Inkoop
- Projectbeheer
- Documentbeheer
- Workflow
- ITIL

Axxerion Facility Services
Ressenerbroek 26b
6666 MR Heteren
tel. +31 26 474 2420
fax +31 26 474 2392
info@axxerionfs.nl
www.axxerionfs.nl