

## Onderhoud

De onderhoudsmodule is geïntegreerd met workflow management, werkorders, contract beheer en inventaris beheer. U kunt correctief onderhoud uitvoeren op basis van meldingen en preventief onderhoud plannen op basis van een onderhoudsschema.

### Onderhoudsplanning

Voor elk type onderhoud worden kosten van materiaal en arbeid bepaald, zodat vooraf een begroting gemaakt kan worden. De werkelijke kosten kunnen verrekend worden met het budget dat overeengekomen is in het onderhoudscontract.

Home	Contacten	Personeel	Gebouwen	Projecten	Contracten	Documenten	Inventaris	Financieel	Beheer				
Projecten													
Budget - BGT-050117002 06-01-06 14:11													
Algemeen	ID	Naam	Kosten	Omzet	Uurkosten	Uuromzet	Inkoop	Verkoop	Betaald	Gefactureerd	Costen	Omzet	Resultaat
Team	B-00001	TERREININVENTARIS	420,93	0,00	0,00	0,00	1.525,00	0,00	0,00	1.525,00	0,00	1.525,00	0,00
Planning	B-00001	Herstel hekwerk	212,93	0,00	0,00	0,00	1.525,00	0,00	0,00	1.525,00	0,00	1.525,00	0,00
	B-00002	Onderhoud stalen poorten	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00004	Centrale opzetbestellen	188,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Objecten	B-00005	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	867,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kalender	B-00005	Aluminium kozijnen schoonmaken	426,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00005	Aluminium kozijnen schoonmaken	88,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Documenten	B-00002	Onderhoud hang- en sluitwerk	382,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00018	GEVELBEDECKING	820,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitvoering	B-00011	Vlakke vloerplaten schoonmaken	232,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interactie	B-00012	Onderhoud zonnering	397,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Berichten	B-00013	DAKBEDECKINGEN EN DAKRAMEN	568,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00014	Schoonmaken dakbedekking	595,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transacties	B-00015	Schoonmaken lichtcospel	12,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aanvragen	B-00016	METALWERKEN	94,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00017	Vloerplaten schoonmaken	84,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Budget	B-00018	BINNENSCHILDWERK	2.116,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00012	Hereshidenen interieur	2.116,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Facturen	B-00023	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	382,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Werkorders	B-00022	Klein stelingen	382,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Orders	B-00024	VERWARMINGSINSTALLATIE	2.891,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Werkverdeling	B-00024	Onderhoudscontract	188,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00025	Appendages vervangen	882,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00025	Appendages vervangen	1.801,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Forums	B-00026	ELECTRISCHE INSTALLATIE	1.674,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Help	B-00027	Keuring losse apparaten	493,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rapporten	B-00028	Schakelmateriaal	188,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00028	Schakelmateriaal	188,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00022	Vervangen lampen	552,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	B-00022	Onderhoud noodverlichting	440,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prullenbak	Totaal		9.558,23	0,00	0,00	0,00	1.525,00	0,00	0,00	0,00	1.525,00	0,00	-1.525,00
Uitloggen	Aanmaken Terug Ok												

De module kan voor elke gebruikersgroep aangepast worden, door het instellen van toegangsrechten op velden en functies. U kunt uw eigen procedures voor het wijzigen en aanmaken van gegevens definiëren via de workflow module. Specifieke functies voor uw organisatie kunnen op verzoek toegevoegd worden.

De onderhoudsmodule ondersteunt de volgende functies:

**Internet:** Klanten en medewerkers kunnen stelingen online doorgeven en de status bekijken. Aannemers kunnen online bekijken welke werkorders toegewezen zijn en kunnen de status online aanpassen nadat het werk uitgevoerd is.

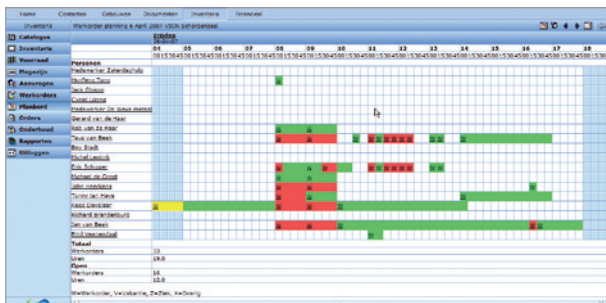
**Onderhoud:** Onderhoudsschema's kunnen opgesteld worden per gebouw, ruimte, apparaat of type apparaat. Voor elk type onderhoud kan een aparte workflow gedefinieerd worden.

**Meerjarenplanning:** U kunt de onderhoudsplanning bekijken als een dagplanning, weekplanning, maandplanning of meerjarenonderhoudsplanning.

**Storingen:** Binnenkomende meldingen kunnen omgezet worden naar werkorders. Hierbij kunnen verschillende werkorders aan dezelfde melding gekoppeld worden. Voor verder uitleg over werkorders verwijzen wij u naar het productblad werkorders.

# Axxerion

**Planbord:** U kunt via het planbord de gemaakte onderhoudsplanning grafisch bekijken. Hiermee heeft u in een oogopslag een overzicht van alle ingeplande en/of uitgevoerde werkorders en is het mogelijk de planning te verschuiven.



**Dag van de week:** Er kan opgegeven worden dat onderhoud op een bepaalde dag van de week moet plaatsvinden, op een willekeurige werkdag of in het weekend.

**Meterstand:** Onderhoud kan ook gepland worden op basis van ingevoerde meterstanden. De datum voor het onderhoud kan gepland worden door interpolatie van geschatte meterstanden.

**Inspectie:** Met behulp van de inspectietool kunt u vanuit Axxerion inspectielijsten ten behoeve van uw bouwkundige of installatietechnische elementen efficiënt uitvoeren. Ook is de inspectietool geschikt voor gebruik vanaf een tablet-pc.

**Materiaal:** Bij elke onderhoudsperiode kunt u de gebruikte materialen en de gebruikte tijd opgeven, zodat de kosten bepaald kunnen worden.

**Budget:** Elke onderhoudscyclus kan gekoppeld worden aan een contract en een budget zodat duidelijk is wie de werkzaamheden gaat uitvoeren en tegen welke kosten.

**Onderhoudshistorie:** Voor elk object kunt u zien welke werkzaamheden er uitgevoerd zijn en tegen welke kosten. Dit helpt u bij het bepalen van de totale gebruikskosten van een apparaat of een gebouw.

**Workflow:** Onderhoudsmanagers kunnen per type onderhoud aangepaste workflows definiëren met escalaties en notificaties. Alle participanten in het onderhoudsproces kunnen deze workflows en hun status via het web bekijken.

## Axxerion

Axxerion is een zeer compleet en eenvoudig te gebruiken facility management informatie systeem. Door middel van flexibel in te richten workflows stelt Axxerion u in staat al uw facilitaire processen te beheren. Via internet heeft u altijd en overal inzicht in lopende projecten, openstaande meldingen, belangrijke informatie over uw gebouwen of financiële gegevens.

Facilitaire processen via internet.

- Reserveringen
- Meldingen
- Werkorders
- Gebouwbeheer
- Contractbeheer
- Onderhoud
- Inventarisbeheer
- Inkoop
- Projectbeheer
- Documentbeheer
- Workflow
- ITIL

Axxerion Facility Services  
Ressenerbroek 26b  
6666 MR Heteren  
tel. +31 26 474 2420  
fax +31 26 474 2392  
info@axxerionfs.nl  
www.axxerionfs.nl